

## Gabriela Firea: Arena Națională, administrată mai ieftin, după rezilierea contractului c

Crișan Andreescu / 05 iul 2018 / 15:35



Descriere foto: EURO 2020

### **Gabriela Firea, primarul General al Capitalei, reacționează la informațiile referitoare la ancheta DNA în ceea ce privește acordarea mentenanței gazonului Areei Naționale către FCSB.**

"Voi continua să-mi fac datoria față de bucureșteni și nu voi abandona niciun fel de inițiativă constructivă doar pe amenințata cu anchete și dosare penale. Este foarte bine că DNA face ancheta! Chiar cu celeritate, constatăm - e un lucru bun! Se va afla rapid că totul a fost legal, nu s-a creat nici un prejudiciu sau avantaj, dimpotrivă: am realizat mari economii, stăpânind 'firmele capusa' de la Primărie", precizează Gabriela Firea.

"Având în vedere informațiile care circulă în spațiul public, în care Primăria Capitalei este criticată pentru faptul că a acordat contracte pe care le avea cu societatea comercială UTI, facem următoarele precizări:

Politica actuală a administrației vizează cheltuirea judicioasă a banilor publici, doar în folosul bucureștenilor, drept pentru care s-a stopat acordarea contractelor paguboase, costisitoare și care nu produceau efecte pozitive vizibile în derularea lor.

Concret, așa cum s-a comunicat public, unul din aceste contracte (încheiat în anul 2014 cu UTI) vizează cel mai important sportiv din București și anume Arena Națională.

Primarul General, Gabriela Firea: „Mi s-a pus în vedere, pe diferite canale, că această companie va face tot posibilul să câștige contractele de milioane de euro cu Primăria, fiind ani de zile, injust, conectată la bugetul Capitalei. Am primit, atât din Primărie, amenințări explicite că vor urma campanii de denigrare în presă bazate pe minciuni și insinuări, ceea ce este foarte rău, cât și denunțuri penale, anchete, procese în care se vor solicita despăgubiri consistente. Cu toate acestea, nu ne vom lăsa intimidat pentru că tot ce facem, în general, dar și în acest caz, facem în folosul cetățenilor și manifestăm respect față de modul în care sunt cheltuiți banii publici, legal și eficient. De aceea, ne vom apăra împotriva tuturor calomniilor care se revarsă asupra noastră și vom arăta opiniei publice cum a fost păgubit, de-a lungul anilor, bugetul Municipality prin contractele cu această firmă. Din păcate, în perioada în care am fost primar, contractorii Primăriei întocmeau caietele de sarcini pentru licitațiile pe care le câștigau pe bandă rulantă sau își puneau în poziții de decizie care să le aprobe contracte cât mai avantajoase, în mandatul meu toate acțiunile Primăriei Municipality București sunt realizate respectând cu strictețe litera legii și în deplină transparență. Voi continua să-mi fac datoria față de bucureșteni și nu voi abandona niciun fel de inițiativă constructivă doar pentru că deranjăm anumite interese nelocului. Este foarte bine că DNA face ancheta! Chiar cu celeritate, constatăm - e un lucru bun! Se va afla rapid că totul a fost legal și nici un prejudiciu sau avantaj, dimpotrivă: am realizat mari economii, stăpânind 'firmele capusa' de la Primărie".

În legătură cu afirmația că Primăria Municipality București a acordat mentenanța gazonului Areei Naționale către

licitatie, precizam ca:

Protocolul dintre Primaria Capitalei si FCSB a fost incheiat cu respectarea legii, avandu-se in vedere prevederile articol Codul Civil, prin care "partile sunt libere sa incheie orice contracte si sa determine continutul acestora, in limitele imp de ordinea publica si de bunele moravuri" precum si articolul 1616 privind Compensatia "Datoriile reciproce : compensatie pana la concurenta celei mai mici dintre ele"

In legatura cu necesitatea si urgenta incheierii Protocolului de colaborare nr. 4048 din 01.11.2017 între Municipiul Buc FOTBAL CLUB FCSB S.A. acesta a fost generat de urmatoarele aspecte:

- calendarul evenimentelor sportive foarte încărcat atât din punct de vedere competițional intern cât și internațional cu meciuri disputate pe Arena Națională care au afectat starea gazonului, periclitanđ siguranța fotbalistilor și alter transmișiunilor televizate atât în România cât și în strainătate.

- meciurile importante din competiții europene (preliminariii Champions League, preliminarii și grupe Europa Lea generat un interes deosebit atât din punct de vedere organizatoric cât și estetic (cu accent pe starea gazonului de joc Națională);

- meciuri ale echipei naționale de fotbal a României (meciuri amicale pe de o parte și meciuri oficiale, pe de alta p pentru calificarea echipei de fotbal la turnee finale europene sau mondiale);

- nu în ultimul rând nenumărate vizite de lucru oficiale din partea reprezentanților Uniunii Asociațiilor Europene de F pentru verificarea Arenei Naționale (în special a condiției gazonului de joc) în vederea analizării conformității A organizarea de meciuri la Campionatul European de fotbal din anul 2020 – obiectiv declarat de Guvernul Românie interes public și de importanță națională;

Precizam, de asemenea, ca FCSB este clubul care a disputat majoritatea meciurilor pe Arena Nationala atat in campic cat si in competitii europene (in anul 2017 din cele 33 de evenimente sportive care s-au desfasurat pe arena, FCSB a d partide).

Reamintim faptul ca, in perioada 2011-2013 Arena Nationala a fost administrata de ALPAB, iar in perioada 2014-martie Nationala a fost administrata de SC UTI GRUP SA, in baza unui acord cadru si a celor 3 contracte subsecvente.

Cu toate acestea, intrucat, in perioada indicata, nu a fost inregistrata o administrare eficienta a arenei (fapt demonstr informatiile de mai jos) actuala administratie a decis, in luna martie 2017, sa rezilieze acordul-cadru cu acest operat subsecvent nr. 4 nu a mai fost semnat, iar Arena a fost preluata pentru administrare in regie proprie, prin Directia de cadrul PMB.

Ca urmare a deciziei de reziliere, anul 2017 a fost primul an in care s-a redus la maximum diferenta dintre incasari si ch incasarile s-au ridicat la 4.603.961,52 lei, iar cheltuielile - la 5.021.515,26 lei, (prin urmare, din totalul cheltuielilor c sunt acoperite de incasari).

In perioada 2011-2017, pentru comparatie, incasarile au fost de 25.702.992,45 lei, iar cheltuielile de 77.433.669,1 neacoperita - 66,8%).

Mai mult, in ceea ce priveste cheltuielile cu intretinerea gazonului, din compararea prețurilor unitare practicate de SC I și preturile unitare practicate după semnarea Protocolului de colaborare cu SC Fotbal Club FCSB SA, reiese o diferența c respectiv o reducere a cheltuielilor privind activitățile necesare menținerii unei suprafețe de joc optime.

În fapt, costurile Municipiului București cu serviciile prestate de SC UTI GRUP SA au fost diminuate prin semnarea Pr colaborare între Municipiul București și SC Fotbal Club FCSB SA, calitatea serviciilor cu privire la asigurarea mentenan de gazon fiind superioara asa cum reiese din rapoartele transmise de UEFA.

Cu titlu de exemplu: în contractul cu SC UTI SA prețul per mp pentru activitatea de supraînsămânțare era de 0,18 eur ce așa cum se poate vedea din documentele atașate, pentru aceeași activitate prestată conform Protocolului, valoarea 0,09 euro/mp, ceea ce determină o economie de 0,09 euro/mp pentru această activitate. (Atașăm comparativ prel practicate de SC UTI GRUP SA și preturile unitare practicate după semnarea Protocolului de colaborare cu SC Fotbal Cl

Reamintim ca si in cazul contractului incheiat intre UTI si Administratia Strazilor, pentru Managementului Trafic companie practica tarife si de 25 de ori mai mari decat practica in prezent Compania Municipala Managementul Trafi servicii similare.

In prezent, urmarind eficientizarea administrarii Arenei, Primaria Municipiului Bucuresti a incheiat contracte privir mentenantei preventive si corective pentru instalatiile si sistemele din Arena Nationala, reparatii, servicii de c companiile din cadrul Holdingului Municipal - Bucuresti, Capitala Europeana, companii care apartin integral Municipalitat

De asemenea, avand in vedere ca, pe perioada celor trei ani de contract, compania UTI nu a efectuat nicio repar Nationala, PMB a atribuit, de curand, un contract de servicii privind expertizarea tehnica a structurii de reziste Nationale, precum si realizarea masuratorilor incluse in programul de urmarire in timp a constructiei.

Precizam ca, in baza Acordului Cadru, operatorul economic SC UTI Grup SA realiza doar activitati de intretinere : curenta a echipamentelor si instalatiilor din cadrul Arenei Nationale, notificand beneficiarului starea tehnica a defectiunilor aparute la componentele acestora, fara sa procedeze la inlocuirea acestora.

In continuare, va oferim informatiile detaliate:

Arena Nationala a avut o perioada de garantie acordata lucrarilor de 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrata data receptiei finale, care a avut loc in decembrie 2014 .

Mentionam ca in perioada de garantie, respectiv 36 de luni, constructorul a avut obligatia de a remedia toate defectiuni conform prevederilor legale in vigoare.

In luna iunie 2014, Primaria Municipiului Bucuresti a incheiat un Acord Cadru cu SC UTI GRUP SA pentru "Serviciu exploatare, intretinere curenta și administrare pentru Arena Nationala", cu o durata de 48 de luni de la data semnării, baza acestuia sa se incheie 4 contracte subsecvente.

Valoarea acordului-cadru pe durata de 48 luni a fost de 34.191.392,33 lei fara TVA, insa totalul contractelor subsecve 25.715.463,57 lei fara TVA.

Contractul subsecvent numarul 4 nu a mai fost semnat, intrucat in luna martie 2017 a fost reziliat acordul cadru.

Categoriile de servicii ce au facut obiectul acordului cadru au fost urmatoarele:

1. Exploatare curenta si intretinere:

- Instalatia HVAC
- Instalatii sanitare
- Sistem alimentare apa pentru incendiu
- Instalatii drenaj si pluviale
- Instalatii electrice
- Sisteme electromecanice cu regim special
- Suprafata de joc, gazonul
- Servicii auxiliare

2. Servicii operare evenimente - 12 evenimente pe an

3. Reparatii gazon pe eveniment

4. Schimbare gazon - o data pe an

5. Dotare cu sistem intretinere gazon - instalatie de aerare, fertilizare si drenare prin retea de conducte permeabile substrat cu statia automatizata de injectie/suctie fluide aferenta

6. Sistem de iluminat artificial pentru stimularea fotosintezei gazonului".

**Vezi si: [Protocol FCSB-Arena Națională. Explicațiile primăriei generale](#)**