



**Av. Santa Fe 428 Int. Piso 19 Santa Fe Cuajimalpa, Cuajimalpa de Morelos, Distrito Federal,**

**Oficina Comercial Renta \$11,380 USD**

**ID. 79396**

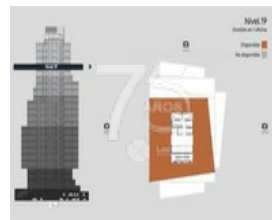
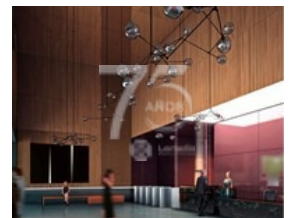
**Información de la propiedad:**

1   Plantas	437.64   Mts <sup>2</sup> Terreno
15   Estacionamiento	437.64   Mts <sup>2</sup> Construcción
	\$ 26   Precio por M <sup>2</sup>
	Mantenimiento   <b>\$2,187.00</b>

**Descripción:**

**OFICINAS EN RENTA EN LA MEJOR ZONA DE SANTA FE**

Oficinas en edificio corporativo de 3 torres con una vista inmejorable de Santa Fe y el nuevo parque La Mexicana. Cuenta con la CERTIFICACIÓN LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) Diseño arquitectónico contemporáneo de gran presencia, algunas de las amenidades son: • Entre pisos de 4.20mts. • Fachada termo-eficiente. • 6 elevadores de alta velocidad con control de destino, capacidad para 21 pasajeros y un elevador de servicio de 1600kg de capacidad. • Eficiencia de diseño en flujos peatonales y vehiculares. • 15 cajones de estacionamientos independientes, además de los cajones para visitas. • Estacionamiento publico de gran capacidad. • Área comercial con restaurantes de alto nivel y terrazas. • Doble escalera de emergencia • Baño de Hombres, Baño de Mujeres y Baño de Minusválidos Independiente. • Vestíbulo Principal y Vestíbulo de Servicio • Sistema de control de Accesos. • Sistema de CCTV. • Sistema de Protección contra incendios. • Planta Generadora por cada Torre. Ubicación en la mejor avenida de Santa Fe, cerca de hoteles, restaurantes y Centros de Convenciones.



Puedes encontrar más información en

<http://lomelin.mx/realties/79396>

**Características:**

- Recepción ■ Seguridad ■ Elevador ■ Buenos Accesos ■ Valet
- Parking ■ Vigilancia 24 Horas ■ Estacionamiento para Visitas ■
- Oficinas Obra Gris ■ Estado de Conservación Bueno ■ Excelente
- Iluminación ■ Espacios de Trabajo Abiertos

**Mapa de la Ubicación de la Propiedad**

